PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA CELE PODWÓJNEJ KANCELARIILEŚNICTW KOŁOMĄĆ I LUBIN ORAZ POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU (KANCELARIA LEŚNICZEGO) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OSADZIE ZDRÓJ NA DZ. O NR EWID. 440/14 OBR. BRODNIKI GMINA GRYFICE

ADRES INWESTYCJI:

działka: 440/14
obręb: Brodniki
gmina: Gryfice
powiat: gryficki
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR*:*

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVI

grudzień 2025

LP	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 2
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - spis treści 6
1. DANE OGÓLNE 7
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA 7
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 7
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA 7
1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO , ROZBIÓRKI 7
1.1 DANE PODSTAWOWE POWIERZCHNI I GABARYTÓW BUDYNKU PRZED OCIEPLENIEM. 8
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 13
2.1. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 14
2.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA 14
2.3. BILANS TERENU 14
2.4 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY 14
2.5 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA 15
2.6 OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 15
2.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU 15
2.8 ZIELEŃ 15
2.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 15
2.10 WARUNKI OCHRONY PPOŻ 15
2.11 REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY 16
2.12 SZKODY GÓRNICZE 16
2.13 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE 16
2.14 OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA 16
2.15 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 16
2.16 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE 17
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 17

PZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - spis treści 20
1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 21
1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU 21
1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTU 21
1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE 21
1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 21
2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE 22
2.1. FUNDAMENTY 22
2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE 22
2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE 22
2.4. STROPY I POSADZKI 22
2.5. DACHY 22
2.6. BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA 22
2.7. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE 23
2.8. IZOLACJE 23
2.9. WIEŃCE 23
2.10. STOLARKA OKIENNA 23
2.11. STOLARKA DRZWIOWA 23
2.12. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI 24
2.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE 24
3. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 24

Projektowana zabudowa jest dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich .Wejście do budynku wyposażone w próg o wysokości nie przekraczającej 2 cm.

Projektowana zabudowa biurowa zlokalizowana jest na parterze obiektu i będzie dostępna dla osób poruszających się na wózkach , dla których przygotowano także wc w pomieszczeniu łazienki 24
4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 24
5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY 25
6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ. 25
7. KONSTRUKCJA 27
7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE 27
7.2. POSADOWIENIE OBIEKTU 27
7.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU 27
8. INSTALACJE SANITARNE 27
8.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA 27
8.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ 28
8.3. INSTALACJA OGRZEWCZA 28
8.4. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ 28
9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE 29
UKŁAD ZASILANIA OBIEKTU 29
INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA 29
10. ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII ORAZ ANALIZA TECHNICZNYM I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH 30
11. UWAGI KOŃCOWE 31
12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 33
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 43

A1	RZUT PARTERU	SKALA 1:75
A2	RZUT DACHU	SKALA 1:75
A3	PRZEKRÓJ	SKALA 1:75
A4	ELEWACJE	SKALA 1:75
A5	ELEWACJE	SKALA 1:75

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektanta	
Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę uprawnionego - karta rejestracyjna wtórnika	
Decyzja nr 483/2025 - WGP.6730.537.2025 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 11 2025 r.	

Szczecin, 29.12.2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682), ja niżej podpisany(a) niniejszym oświadczam, że wykonany projekt budowlany pt.

PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA CELE PODWÓJNEJ KANCELARIILEŚNICTW KOŁOMĄĆ I LUBIN ORAZ POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU (KANCELARIA LEŚNICZEGO) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OSADZIE ZDRÓJ NA DZ. O NR EWID. 440/14 OBR. BRODNIKI GMINA GRYFICE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz**	nr **6/ZPOIA/OKK/2009**	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA CELE PODWÓJNEJ KANCELARIILEŚNICTW KOŁOMĄĆ I LUBIN ORAZ POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU (KANCELARIA LEŚNICZEGO) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OSADZIE ZDRÓJ NA DZ. O NR EWID. 440/14 OBR. BRODNIKI GMINA GRYFICE

ADRES INWESTYCJI:

działka: 440/14
obręb: Brodniki
gmina: Gryfice
powiat: gryficki
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice**

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE TOMASZ KONDAREWICZ ARCHITEKT
ul. Saperska 18m2 , 72-344 Rewal
NIP: 857-139-36-46 tel. 606 470657

BRANŻA ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz**	nr **6/ZPOIA/OKK/2009**	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVI

grudzień 2025

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 2
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - spis treści 6
1. DANE OGÓLNE 7
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA 7
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 7
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA 7
1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO , ROZBIÓRKI 7
1.1 DANE PODSTAWOWE POWIERZCHNI I GABARYTÓW BUDYNKU PRZED OCIEPLENIEM. 8
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 13
2.1. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 14
2.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA 14
2.3. BILANS TERENU 14
2.4 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY 14
2.5 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA 15
2.6 OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 15
2.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU 15
2.8 ZIELEŃ 15
2.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 15
2.10 WARUNKI OCHRONY PPOŻ 15
2.11 REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY 16
2.12 SZKODY GÓRNICZE 16
2.13 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE 16
2.14 OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA 16
2.15 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 16
2.16 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE 17
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 17

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

A. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
B. Wizja lokalna.
C. Uzgodnienia z Inwestorem.
D. Decyzja nr 483/2025 - WGP.6730.537.2025 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 11 2025 r.
E. Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póz. 7, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977**,** zm Dz.U. z 2023 r. poz. 1688),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., póz. 869, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., , póz. 1062, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póz. 690 t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r.,póz. 1609 TJ: Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, póz. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ /Dz. U. 03. 120. 1126/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, póz. 401),
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej,
- Inne właściwe przepisy.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodemizacją obiektu na działce ,.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice ,. Projektowany budynek będzie miał charakter obiektu biurowego .Mieścić się w nim będzie podwójna kancelaria Leśnictw Kołomąć i Lubin

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się przebudowę budynku biurowego, niepodpiwniczonego, krytego płaskim stropodachem , jednokondygnacyjnego . Obiekt spełnia założenia nałożone decyzją o warunkach zabudowy .
Zakres i forma dokumentacji jest zgodna z wymogami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń i ustaw pokrewnych. W zakres opracowania wchodzą: opis słowny wyjaśniający przyjęte rozwiązania projektowe oraz rysunki techniczne, spełniające wymagania warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego, obowiązujących norm oraz zasad sztuki budowlanej.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO , ROZBIÓRKI

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce nr 440/14 i stanowi zaplecze gospodarcze, magazynowe i garażowe dla Nadleśnictwa Gryfice. Obiekt parterowy w kształcie litery L wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony.

Na terenie działki o nr ewid. 440/14 w obręb Brodniki, gmina Gryfice w odległości ok. 45m znajduje się budynek biurowy oraz w odległości około 30m znajduje się wiata, budynek inwentarski.

Ściany:

- Ściany zewnętrzne murowane bez pęknięć

Posadzki

- Posadzki garaży w złym stanie technicznym

Stropodach:

- Stropodach żelbetowy w średnim stanie technicznym
- pokrycie dachowe - papa izolacyjna asfaltowa

Stolarka okienna i drzwiowa:

- Okna zewnętrzne PCV i stalowe.

Instalacje wewnętrzne:

- wewnętrzna inst. sanitarne:
  - wewnętrzna inst. wody zimnej i ciepłe
  - wewnętrzna inst. kanalizacji sanitarnej
  - wewnętrzna inst. instalacja centralnego ogrzewania
- wewnętrzna inst. elektryczna

1.1 DANE PODSTAWOWE POWIERZCHNI I GABARYTÓW BUDYNKU PRZED OCIEPLENIEM.

-	wysokość budynku - budynek N niski	ok. 3,60 m
-	długość budynku (elewacja frontowa)	ok. 26,71 m
-	szerokość budynku	ok. 6,0 – 13,80 m
-	liczba kondygnacji podziemnych	0
-	liczba kondygnacji nadziemnych	1
-	powierzchnia zabudowy	ok. 252 m^2
-	powierzchnia użytkowa	ok. 217 m^2
-	kubatura budynku ok. 800 m3	

1.4.1 ROZBIÓRKI

Obiekt oznaczony do rozbiórki na planie zagospodarowania terenu rys. nr 1 to przybudowany parterowy magazyn na opał z lat 80-tych dwudziestego wieku o konstrukcji murowanej z cegły pełnej i drewnianym stropem . Obiekt posiada fundament ceglany . Kryty dachem płaskim o kącie około 2 stopni o konstrukcji krokwiowej . Pokrycie stanowi papa .

Dane obiektu:

powierzchnia zabudowy	-	18,6 m^2 `
długość budynku	-	6,69 m
szerokość budynku	-	2,64 m
wysokość okapu	-	3,70 m n.p.t.
wysokość kalenicy	-	3,75 m n.p.t.
kubatura	-	ok. 70 m^3
powierzchnia całkowita kondygnacji parteru	-	16,2 m^2 `

DANE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

PRACE WSTĘPNE

• Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie rozbieranego obiektu od wszystkich sieci miejskich . Miejsce odłączania, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych
• Teren rozbiórki należy wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (takimi jak taśma i tablice ostrzegawcze) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren rozbiórki
• Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

• Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
• Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
• Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać. Zabronione jest również prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.
• Zabrania się wyrzucania gruzu na zewnątrz przez okna.
• Przy usuwaniu gruzu należy stosować rynny zsypowe. Gruz i materiały drobnicowe należy systematycznie usuwać przez kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. Materiał rozbiórkowy należy segregować i oczyszczać plac rozbiórki.
• Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np.: przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
• W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej - min.6,0m od obiektu. • Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku sieci podziemne instalacji elektrycznej, gazowej, wod. – kan., teletechnicznej i innych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
• Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej takie jak: latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
• W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca (dachy) powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości
• Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
• Do robót rozbiórkowych można dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac na wysokości, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
• Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować odpowiednie narzędzia i

sprzęt oraz urządzenia zabezpieczające i ochronne. Należy stosować środki zabezpieczające pracowników oraz zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI OBIEKTU OGRODZENIE I OZNAKOWANIE TERENU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH Strefa robót rozbiórkowych zostanie ogrodzona w sposób zabezpieczający osoby postronne przed wejściem na teren budowy; ponadto ogrodzenie należy oznaczyć pasami z folii biało – czerwonej i oznakować tablicami informującymi o występujących zagrożeniach. Ogrodzenie rozbieranych obiektów należy wykonać w odległości umożliwiającej bezpieczne prowadzenie robót rozbiórkowych. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. W czasie pracy na wysokości wyznaczeni sygnaliści będą informować będą osoby nie związane z robotami o występujących zagrożeniach. W razie konieczności spowodują oni przerwanie robót rozbiórkowych na czas niezbędnego przejazdu lub przejścia w strefie robót rozbiórkowych.

SPRZĘT I NARZĘDZIA

Sprzęt używany w robotach rozbiórkowych musi odpowiadać wymaganym przepisom eksploatacyjnym w zakresie:
-wymagań użytkowych,
-utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
-częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego,
-przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.
Sprzęt stosowany do robót budowlano-demontażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową. Przeglądy techniczne i naprawy muszą być prowadzone przez autoryzowane firmy wskazane przez producenta i posiadające uprawnienia do konserwacji i napraw.
Poniżej przedstawiono wykaz proponowanego sprzętu lekkiego w trakcie robót rozbiórkowych:
- koparko-ładowarka
- młot wyburzeniowy
- agregat prądotwórczy
- lekki młotek wiertniczy
- samochód ciężarowy.

ORGANIZACJA ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH

Roboty przygotowawcze obejmują:
- wyłączenie spod napięcia wszystkich urządzeń elektrycznych znajdujących się w rozbieranych obiektach
- zorganizowanie zaplecza socjalnego i magazynowego,
- ogrodzenie strefy rozbiórki pasami z folii biało - czerwonej i ustawienie tablic informujących o występujących zagrożeniach.

TRANSPORT

Środki transportowe muszą spełniać wymagania podane w normach oraz przepisach branżowych a sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:
-ilości przewożonego materiału,
-sposobu jego składowania na środki transportu,
-sposobu zabezpieczania przewożonego ładunku,

-sposobu załadunku i wyładunku w miejscu docelowym.
Transport poziomy i pionowy na placu budowy:
Maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodnie z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH OBIEKTU

Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych (po ich odłączeniu od sieci miejskich)
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka dachu (najpierw elementy wystające ponad dach, orynnowanie, , później pokrycie dachu, następnie konstrukcja stropodachu)
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka fundamentów wraz z sukcesywnym wykonywaniem zabezpieczenia robót rozbiórkowych.

Jako tymczasowe składowisko materiałów z rozbiórki można wykorzystać place i przestrzenie na działce. Materiały porozbiórkowe należy posegregować i przeznaczyć do utylizacji. Przestrzenie powstałe po fundamentach uzupełnić zagęszczonym materiałem i zagęścić do stopnia ID = 0.60 warstwami co 15cm. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć interesy osób trzecich, w szczególności: - roboty rozbiórkowe prowadzić w taki sposób aby nie przenosić drgań na obiekty sąsiednie, - ograniczyć uciążliwość prowadzenia robót rozbiórkowych w postaci pylenia poprzez intensywne polewanie części rozbieranych, - ograniczyć poziom hałasu do bezwzględnego minimum.

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji w miejscach wskazanych przez te instytucje i dokonania wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru i przetransportować ręcznie na plac składowy. Następnie wywieźć poza teren rozbiórki. Elementy ślusarskie należy poodcinać piłą tarczową.

Rozbiórka stropodachu

Rozbiórkę dachów rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak kominy, instalacje odgromowe, orynnowanie itd. Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy ręcznie rozebrać elementy konstrukcyjne. W czasie rozbiórki dachu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

Rozbiórka ścian i filarów murowanych

Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych należy rozbierać ręcznie bądź stosować rozbiórkę młotami udarowymi. Rozbiórkę wykonywać warstwami od góry, a pustaki usuwać na zewnątrz. W przypadku obecności elementów żelbetowych konstrukcji monolitycznej należy rozkuwać je za pomocą młotów pneumatycznych lub udarowych na elementy pozwalające na bezpieczny transport gruzu w dół. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji murowanej.

Rozbiórka ścian fundamentowych

Ściany należy rozbierać przy użyciu młotów pneumatycznych lub udarowych. W przypadku pojawienia się wód gruntowych należy je odpompowywać do ogólnomiejskiej kanalizacji

deszczowej. Ze względu na znaczną odległość od budynków sąsiednich nie zachodzi niebezpieczeństwo podkopania ich fundamentów jednak w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy obserwować konstrukcję sąsiednich budynków i ciągów pieszo - jezdnych.

Rozbiórka posadzek i podbudowy gruzo - betonowej

Posadzki na gruncie i podbudowę gruzobetonową należy usuwać poprzez rozkuwanie młotami pneumatycznymi.

UPORZĄDKOWANIE I NIWELACJA PLACU PO ZLIKWIDOWANYCH OBIEKTACH

Po zakończeniu prac rozbiórkowych cały obszar doprowadzony będzie do stanu pierwotnego przez: - zebranie resztek gruzu i wywiezienie ich na wysypisko, - zasypanie materiałem zagęszczonym warstwami co 15cm do stopnia ID = 0.60 dołów powstałych podczas wyburzeń, - niwelacja terenu do pierwotnej powierzchni.

Zabezpieczenie ludzi i mienia

ZAPEWNIENIE BEZPIECZENSTWA LUDZI I MIENIA

Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie warunki wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwonobiałym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego. Przyjęto strefę wygrodzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.] oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu siećwodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, cieplną i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lubzawalania innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr

jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiejkolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niz. 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:
- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona,
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.,
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm, jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem,
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomącą płaskich zacisków, - węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszankę wybuchową jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tlących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

Uwagi ogólne

1. Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
3. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
4. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje działkę nr 40/2 obręb Gryfice -9 ; miasto Gryfice przy drodze gminnej - działce nr 40/1 dr . Działka inwestycyjna ma w przybliżeniu kształt nieregularnego dwunastokąta o powierzchni całkowitej 133 315 m^2. Teren jest niezabudowany ,a od strony południowo- zachodniej przylega do ulicy z której odbywać się będzie komunikacja z budynkiem . Od zachodu i południowego- wschodu do terenu opracowania przylegają działki zabudowane , a od północy działka drogowa. Na terenie opracowywanej działki występuje generalnie zieleń wysoka przeznaczona do zachowania z wyjątkiem 33 drzew przeznaczonych do usunięcia z powodu kolizji z projektowanym zamierzeniem budowlanym . Ukształtowanie terenu na działce wykazuje nieznaczne różnice poziomu terenu (maksymalnie 30 cm) nierównomiernie rozłożone na całej działce .

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

Warunki gruntowe określa się jako proste. Możliwe jest bezpośrednie posadowienie budynku. Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA! Ze względu na możliwość występowania niewykazanego na mapach i w dokumentacji nieczynnego uzbrojenia podziemnego (drenażu) , wszelkie prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych inwestora lub wykonawcy robót

2.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę budynku na administracyjno- biurowo.-magazynowy Powstały w ten sposób budynek zlokalizowano w zgodności z parametrami nałożonymi decyzją o warunków zabudowy względem linii zabudowy , jego położenie przedstawiono na rys.PZT 1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

2.3. BILANS TERENU

W związku z brakiem wymagań nałożonych decyzją o warunkach zabudowy bilans terenu nie jest wymagany – powierzchnia zabudowy na działce spadnie o 12,1 m^2 , a zieleni wzrośnie o tą wartość

2.4 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Wytyczne zgodne z Decyzją nr 483/2025 - WGP.6730.537.2025 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 11 2025 r.

	WYTYCZNE DOWZ	ZGODNOŚĆ PROJEKTU
1.	*Rodzaj inwestycji :* przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodernizacją obiektu na działce ,.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice	Warunek spełniony. Zaprojektowano obiekt administracyjno-biurowy pełniący funkcję kancelarii leśniczego (leśniczówki)
2.	*linia zabudowy – nie dotyczy , bez zmian*	Warunek spełniony.
3.	*Intensywność zabudowy Udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy , bez zmian*	Warunek spełniony.
4.	*Szerokość elewacji frontowej— nie dotyczy , bez zmian*	Warunek spełniony .
5.	*Wysokość zabudowy* *– nie dotyczy , bez zmian*	Warunek spełniony.
6.	*Geometria dachu— nie dotyczy , bez zmian*	Warunek spełniony.

7.	*.minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - – nie dotyczy , bez zmian*	Warunek spełniony. Warunek spełniony.
8.	*Minimalna ilość projektowych miejsc postojowych – nie dotyczy , bez zmian*	Warunek spełniony.

2.5 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych, obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian.

2.6 OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Budynek zasilany jest przez następujące instalacje:

- **Zasilanie w wodę**

Zasilanie z istniejącej instalacji wody 32PE z istniejącego wodociągu gminnego poprzez istniejące przyłącze wody.

-**Zewnętrzna kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych D=160 z budynku do istniejącej w ulicy gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze .

-Zasilanie w energię elektryczną-

Zasilanie projektowanego budynku odbywać się będzie z istniejącego przyłącza zgodnie z WTP ENEA.

-woda deszczowa . W związku z brakiem możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej woda opadowa rozprowadzana będzie po terenie w sposób chłonny. Przy powierzchni zielonej terenu wynoszącej ponad 133 000 m^2 i powierzchni dachów na działce wynoszącej 130 m^2 daje nam roczne zapotrzebowanie na przyjęcie ok. 75 m^3 wód opadowych , czyli ok. 0,001 m^3 wody na 1m^2 terenu zielonego rocznie (ok.0,01 l dziennie) , co nie stanowi zagrożenia dla chłonności terenu .

2.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W celu posadowienia projektowanych budynków i do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem planuje się wykonanie niewielkich niwelacji terenu w zakresie od ok. 80cm (wykop) do ok. 20 cm (nasyp).

Poziom porównawczy ± 0,00 przyjęty na poziomie istniejącej posadzki parteru posiada rzędną terenu wynoszącą 25,40 m n.p.m – około 2-15 cm powyżej istniejącego poziomu terenu. Planowana niwelacja terenu nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich oraz przy granicy z ulicą i nie przyczyni się do spływu wód opadowych na tereny przyległych nieruchomości .

2.8 ZIELEŃ

Na pozostałym terenie po wybudowaniu obiektu i wykonaniu do niego dojść i dojazdu będzie rosła zieleń wysoka i niska – trawa . Istniejąca na działce roślinność wysoka przeznaczona do zachowania .

2.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejący śmietnik w postaci małej formy architektonicznej - forma częściowo ażurowa oraz zadaszona ażurową konstrukcją stalową. , zgodnie z lokalizacją pokazaną na rys. PZT.01. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy.

2.10 WARUNKI OCHRONY PPOŻ

droga pożarowa nie jest wymagana , hydrant zewnętrzny znajduje się w ulicy (typ podziemny DN 80) w odległości około 50 m od projektowanego budynku

2.11 REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

Teren nie znajduje się w strefie ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

2.12 SZKODY GÓRNICZE

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej

2.13 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie odkrywek ustalono warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji jako proste, przy założeniu posadowienia poniżej warstwy gleby oraz powyżej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych.
W przypadku pojawienia się wody lub gruntów nienośnych w przygotowanym wykopie pod fundament należy skontaktować się z projektantem.

2.14 OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych ani płynnych.
Projektowana zabudowa w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych. Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.
Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy.

2.15 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek ze względu na odległości do granic działek wynikających z zapisów :
- Decyzja nr 483/2025 - WGP.6730.537.2025 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 11 2025 r.

oraz

- z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami ,

ze względu na odległości do granic działek sąsiednich i brak projektowanych przyłączy oddziaływaniem obejmuje zakres jedynie tą działkę , na której będzie położony . Funkcja obiektu , przewidzianego jako obiekt biurowynie generuje szkodliwych substancji , ani hałasu mogącego oddziaływać na sąsiednie działki. Obiekt nie należy do kategorii obiektów przemysłowych , nie wytwarza drgań, oraz szkodliwych odpadów mogących wpłynąć na środowisko oraz na sąsiadujące działki.
Nie mają zastosowania przy takim budynku przepisy ustaw o :
- cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.)
- drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
- Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),
- transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.).

Nie narusza on także istniejących w okolicy stosunków wodnych .
Budynek nie powoduje przesłaniania oraz zacieniania sąsiadujących obiektów budowlanych .
Zakresem oddziaływania projektowanego obiektu objęta więc zostanie tylko działka nr 440/14 obręb Brodniki , gmina Gryfice .

2.16 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

CHODNIKI I DOJŚCIA,
chodniki oraz dojścia do budynku zaprojektowano z utwardzonej, pełnej nawierzchni wykonanej z kostki betonowej lub płyt betonowych o grubości 6-8cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 15 cm oraz na podbudowie z tłucznia

DROGA WEWNĘTRZNA
istniejąca

ŚMIETNIK
Istniejący śmietnik w postaci małej formy architektonicznej - forma częściowo ażurowa oraz zadaszona ażurową konstrukcją stalową.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW

PZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

OBIEKT: Brodniki, dz. nr 440/14
Gmina: Gryfice
Powiat: Gryfice
Województwo: zachodniopomorskie
Obręb: Brodniki
Działka: 440/14

USŁUGI GEODEZYJNO TECHNICZNE
RAFAŁ ZIELIŃSKI
72-300 GRYFICE
ul. POMORSKA 20
kom. 0506 852 298

Skala: 1:500

Układ współrzędnych: PL-2000

Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapę do celów projektowych wykonano metodą: wektorową

Kierownik roboty: Rafał Zieliński, 19814 zakres I; II

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
PODGiK 6640.2112.2025

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Map zas. w skali **1:500** arkusz : **numeryczna**
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Nie badano służebności gruntowych na przedmiotowej działce.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:
5152

Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
BRAK

Granice i nr działek ewidencyjnych
P.3205.1988.238
wg danych z PODGiK w Gryficach

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. Danych branżowych – z literą B
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A
3. Bezpośrednich pomiarów Powykonawczych – bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

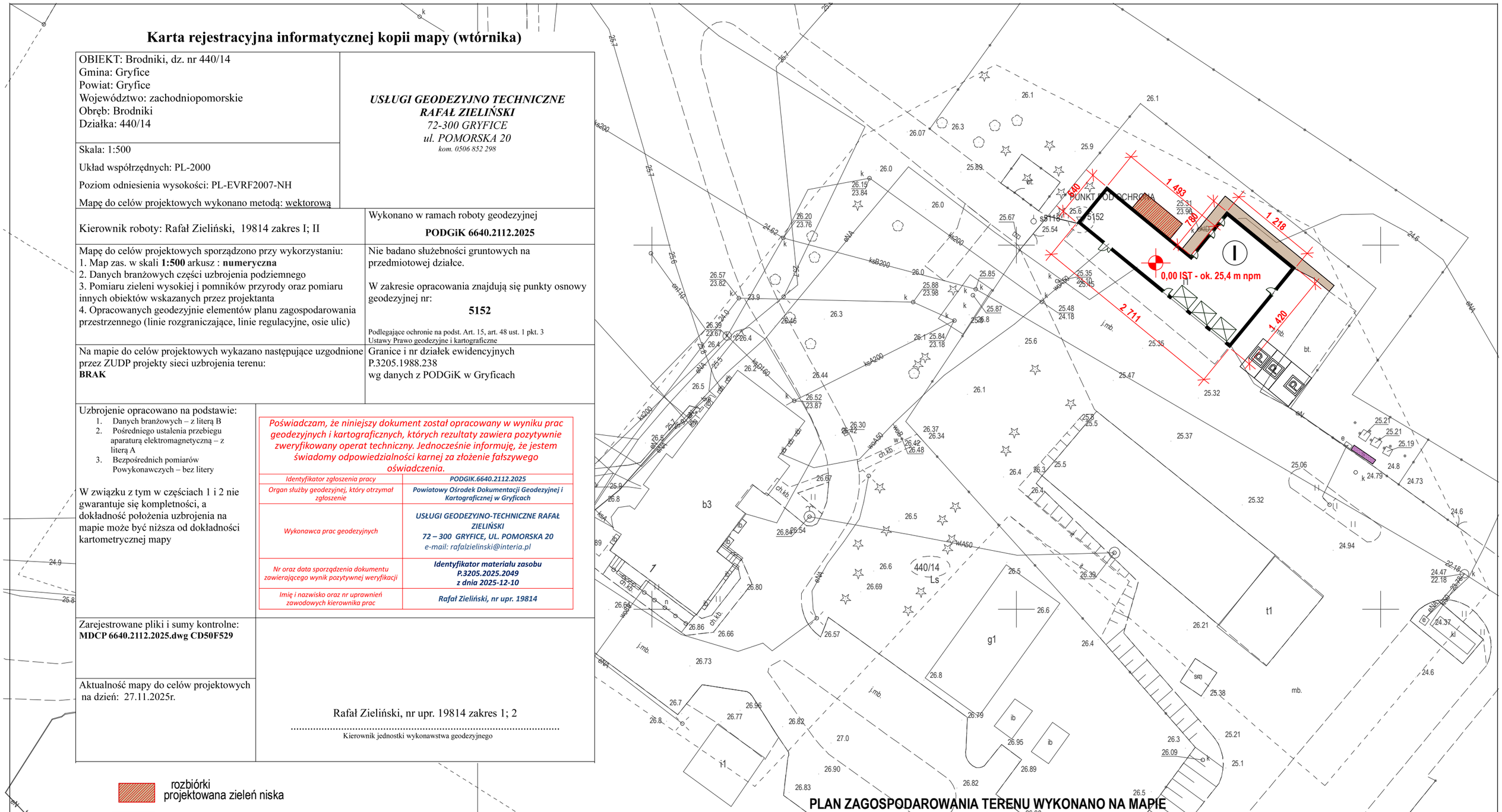
Identyfikator zgłoszenia pracy	***PODGIK.6640.2112.2025***
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	***Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach***
Wykonawca prac geodezyjnych	***USŁUGI GEODEZYJNO-TECHNICZNE RAFAŁ ZIELIŃSKI 72 – 300 GRYFICE, UL. POMORSKA 20 e-mail: rafalzielinski@interia.pl***
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	***Identyfikator materiału zasobu P.3205.2025.2049 z dnia 2025-12-10***
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	***Rafał Zieliński, nr upr. 19814***

Zarejestrowane pliki i sumy kontrolne:
MDCP 6640.2112.2025.dwg CD50F529

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 27.11.2025r.

Rafał Zieliński, nr upr. 19814 zakres 1; 2

.....
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego



rozbiórki
projektowana zieleń niska

przebudowywany budynek

istniejące miejsca parkingowe

istniejący wjazd na działkę

istniejący śmietnik

wejścia do budynku

ilość kondygnacji

projektowane powierzchnie utwardzone
- wyłożone kostką betonową

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM WTÓRNIKA MAPOWEGO DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPY ZASADNICZEJ

	Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodernizacją obiektu,dz.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice		data 12 2025
inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice		branża PZT
treść rysunku \ SKALA	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 1:500		
	imię i nazwisko	podpis	nr. rysunku 1
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009		

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA CELE PODWÓJNEJ KANCELARIILEŚNICTW KOŁOMĄĆ I LUBIN ORAZ POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU (KANCELARIA LEŚNICZEGO) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OSADZIE ZDRÓJ NA DZ. O NR EWID. 440/14 OBR. BRODNIKI GMINA GRYFICE

ADRES INWESTYCJI:

działka: 440/14
obręb: Brodniki
gmina: Gryfice
powiat: gryficki
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice**

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE TOMASZ KONDAREWICZ ARCHITEKT
ul. Saperska 18m2 , 72-344 Rewal
NIP: 857-139-36-46 tel. 606 470657

BRANŻA ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz**	nr **6/ZPOIA/OKK/2009**	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVI

grudzień 2025

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - spis treści

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - spis treści 20
1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 21
1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU 21
1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTU 21
1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE 21
1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 21
2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE 22
2.1. FUNDAMENTY 22
2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE 22
2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE 22
2.4. STROPY I POSADZKI 22
2.5. DACHY 22
2.6. BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA 22
2.7. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE 23
2.8. IZOLACJE 23
2.9. WIEŃCE 23
2.10. STOLARKA OKIENNA 23
2.11. STOLARKA DRZWIOWA 23
2.12. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI 24
2.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE 24
3. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 24
4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 24
5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY 25
6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ. 25
7. KONSTRUKCJA 27
7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE 27
7.2. POSADOWIENIE OBIEKTU 27
7.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU 27
8. INSTALACJE SANITARNE 27
8.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA 27
8.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ 28
8.3. INSTALACJA OGRZEWCZA 28
8.4. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ 28
9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE 29
UKŁAD ZASILANIA OBIEKTU 29
INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA 29
10. ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII ORAZ ANALIZA TECHNICZNYM I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH 30
11. UWAGI KOŃCOWE 31
12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 33
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 43

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany obiekt to budynek administracyjno biurowy (leśniczówka) w zabudowie wolnostojącej. Budynek istniejący zaplanowano po przebudowie jako niepodpiwniczony , jednokondygnacyjny , kryty płaskim dachem . Na parterze obiektu zlokalizowano 2 pomieszczenia biurowe dla dwóch leśnictw , zaplecze socjalne , poczekalnię dla interesantów , łazienkę i dwa pomieszczenia gospodarcze , 3 magazyny , 3 garaże jednostanowiskowe oraz pozostawiono istniejącą kotłownię . W ramach założenia projektowego cały obiekt zostanie poddany termomodernizacji .
Obiekt przewidziany jest na stały pobyt 4 pracowników .

1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTU

Budynek to obiekt o prostej, prostopadłościennej bryle , przykrytej płaskim stropodachem żelbetowym pokrytym papą . Bryłę budynku zachowuje się , wpisując się w otaczającą wiejską zabudowę . Elewacje budynku wykończone tynkiem .

1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

	DANE TECHNICZNE BUDYNKU	
Projektowany budynek	Długość budynku	max 27,11 m
	Szerokość budynku (elewacji front.)	Max 14,20 m
	Wysokość budynku	+3,80 m (względem poziomu terenu przed wejściem -0,,02 m
	Liczba kondygnacji	1 nadziemna
	Poziom projektowanej posadzki	0.00 istn. =24,40 m n.p.m.
	Powierzchnia zabudowy budynku	268,50 m^2
	Powierzchnia użytkowa budynku	210,70 m^2
	Kubatura brutto	990 m^3

1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER

0.1	WIATROŁAP	2,8 m^2
0.2	POCZEKALNIA	14,0 m^2
0.3	ŁAZIENKA	7,1 m^2
0.4.	POMIESZCZENIE SPRZĄTACZKI	2,8 m^2
0.5	BIURO NR 1	19,0 m^2
0.6.	BIURO NR 2	19,8 m^2
0.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,6 m^2
0.8	GARAŻ	16,5 m^2
0.9	GARAŻ	26,2 m^2
0.10	GARAŻ	25,8 m^2
0.11	KOMUNIKACJA	7,2 m^2
0.12	POM.GOSPODARCZE BIURA NR 1	6,2 m^2
0.13	POM.GOSPODARCZE BIURA NR 2	6,2 m^2
0.14	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,1 m^2
0.15	ŁAZIENKA	3,4 m^2

0.16	MAGAZYN	8,0 m^2
0.17	MAGAZYN	8,0 m^2
0.18	ISTNIEJĄCA KOTŁOWNIA	10,8 m^2
0.19	MAGAZYN SPRZĘTU PPOŻ	7,2 m^2
RAZEM		**210,70 m^2**

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2.1. FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące przeznacza się do zachowania . Dodatkowo pod niektóre ściany projektuje się ławy fundamentowe wykonane z żelbetu. Ławy fundamentowe stanowią bezpośrednie podparcie ścian nośnych budynku. Szczegółowy rysunek fundamentu według opracowania technicznego branży konstrukcyjnej.

2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

ściany fundamentowe:

-płytka klinkierowa na kleju
-płyty termoizolacyjno-drenażowe z polistyrenu ekstrudowanego gr. 14cm
mocowane masą bitumiczno-kauczukową
-izolacja ciężka przeciwwodna na bazie emulsji bitumicznych
np IZOHAN WM/WM 2K gr. min.2 mm na warstwie gruntującej IZOHAN DYSPERBIT
-ściana istniejąca
-izolacja ciężka przeciwwodna na bazie emulsji bitumicznych
np IZOHAN WM/WM 2K gr. min.2 mm na warstwie gruntującej IZOHAN DYSPERBIT
Współczynnik przenikania ciepła k dla ściany zewnętrznej fundamentowej to 0,12 W/m2 x ^oK
ściany parteru:
-tynk silikonowy lub silikatowy
-styropian EPS 70 gr. 20 cm odmiany thermoplus
-istniejąca ściana
-tynk cem.-wap. lub gipsowy

Współczynnik przenikania ciepła k dla ściany zewnętrznej to 0,12 W/m2 x ^oK

2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

nośne:

w poziomie parteru pustaki silka gr.18 i 24 cm na zaprawie cementowej

działowe :

w poziomie parteru pustaki silka lub gazobetonowe gr. 12 cm na zaprawie cementowej

2.4. STROPY I POSADZKI

nad parterem istniejący strop z płyt korytkowych wzmocnionych nadbetonem gr. 11 -12 cm- przeznaczony do wzmocnienia - patrz projekt techniczny w branży konstrukcja;

2.5. DACHY

Zaprojektowano płaski stropodach, żelbetowy wykończony zgodnie z ze spisem warstw.
Współczynnik przenikania ciepła k dla stropodachu to 0,13 W/m2 x ^oK

2.6. BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA

Nowe nadproża prefabrykowane typu L 19 i stalowe / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja. .

2.7. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

przewody wentylacyjne w rurach typu spiro włączone w system rekuperacji.

2.8. IZOLACJE

2.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

poziome- 2x papa termozgrzewalna + folia budowlana wodoszczelna na warstwie nośnej
pionowe- 2x papa termozgrzewalna , Izohan Izobud WM 2mm w miejscu gdzie izolacja styka się z ewentualnym ociepleniem 2x lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniaczy

Uwaga:
Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu. Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.
W styku ze styropianem czy polistyrenem ekstradowanym stosować wyłącznie lepik na gorąco, Dysperbit lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych).

izolacje paroszczelne

w stropodachu warstwa folii ułożona pod pokryciem

w ścianie fundamentowej warstwa folii między warstwą konstrukcyjną a ociepleniem.

2.8.2. Izolacje termiczne i akustyczne

w ścianach zewnętrznych – styropian EPS 80 odmiany thermoplus o gr. 20 cm, polistyren ekstradowany xps gr. 14 cm

w stropodachu - styropian EPS 80 odmiany thermoplus o gr. 20 cm , wełna mineralna gr. 10 cm

w posadzce parteru – styropian EPS 100/200 odmiany thermoplus o gr. 14 cm.

2.9. WIEŃCE

Planuje się ewentualnie miejscowe wzmocnienie wieńców o szerokości 25 cm i wysokości wg projektu technicznego w branży konstrukcja

2.10. STOLARKA OKIENNA

Ramy okienne drewniane lub PCV, w kolorze według rys. elewacji.
Przyjęto średni współczynnik U <0,9 W/m²K (dla całego okna lub drzwi).
Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne: o współczynniku przenikania ciepła U<0,9 W/m²K.
Szklenie nieotwieralnych okien w poziomie poddasza szybą bezpieczną o parametrach np. : 33.1/12Ar/4TF/12Ar/4TF
Klamki, okucia, zaślepki kanałów dekompresji i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu okiennego. Wszystkie okna powinny zabezpieczać wnętrze przed hałasem (izolacyjność min. 37dB)

Szczegółowe dane stolarki okiennej należy ustalić z wykonawcą na etapie zamówienia.
UWAGA!
Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie wymiary i ilość przygotowanych otworów.
Osadzenie okien wg instrukcji producenta.
Parapety - wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy tytanowo cynkowej, w kolorze szarym.

2.11. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne wejściowe– drewniane lub PCV w kolorze szarym. Współczynnik przenikania ciepła U<1,1 W/m²K. Klamki, okucia i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu drzwiowego.

drzwi wewnętrzne drewniane , płycinowe, do pomieszczeń sanitarnych częściowo szklone z kratką nawiewną.

UWAGA!
Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie.
Osadzenie drzwi wg instrukcji producenta.

2.12. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI

okładzina zewnętrzna ścian – tynk silikatowo-silikonowy w kolorze białym

stropodach kryty papą w kolorze antracytowym .

rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-aluminiowej lub PCV w kolorze ciemnoszarym

obróbki blacharskie z blachy cynkowo-aluminiowej, pozostawione w naturalnym kolorze – jasnoszarym

okładzina cokołu z płytki klinkierowej w kolorze antracytowym .

Sposób izolacji ścian fundamentowych podany na rysunkach przekrojów

2.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

posadzki - gres

tynki - we wszystkich pomieszczeniach tynki gipsowe 3-4 mm a w pomieszczeniach wilgotnych tynki cementowe jednowarstwowe oraz terakota na ścianach przynajmniej do wysokości 2,20 ponad poziomem posadzki.

malowanie – we wszystkich pomieszczeniach malowanie farbami akrylowymi przepuszczającymi

powietrze, zastosować farbę akrylową zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie.

3. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana zabudowa jest dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich .Wejście do budynku wyposażone w próg o wysokości nie przekraczającej 2 cm. Projektowana zabudowa biurowa zlokalizowana jest na parterze obiektu i będzie dostępna dla osób poruszających się na wózkach , dla których przygotowano także wc w pomieszczeniu łazienki

4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- zapotrzebowanie i jakość wody , ilość jakość , sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:
Zapotrzebowanie na wodę wg normy ok. 3,8 m^3 miesięcznie 45,6 m^3 rocznie . Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej , przyjmuje się ok. 4,2 m^3 miesięcznie 50,4 m^3 rocznie. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą po terenie inwestycji w sposób chłonny .
misja zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów , pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :
Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń płynnych. Budynek ogrzewany będzie pompą ciepła, co daje znikomą emisję gazów i brak emisji pyłów (rocznie : CO2 - do 10 kg) . Zasięgiem ewentualnego rozprzestrzeniania objęta jest tylko działka inwestycji.
rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:
Osoby korzystające z obiektu produkować będą około 100 litrów odpadów bytowych zmieszanych tygodniowo .
właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :

Projektowana zabudowa w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji ani promieniowania wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych.

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami :

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy. Projektowany budynek nie narusza istniejącego drzewostanu. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy.

5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wszelkie rozwiązania budowlane zaprojektowano w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

Wentylacja pomieszczeń w lokalu odbywać się będzie poprzez projektowany system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej . Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi będą miały instalacje grzewczą (ogrzewanie podłogowe lub ogrzewanie konwekcyjne), zapewniające odpowiedni komfort cieplny.

6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

6.1 informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Budynek to wolnostojący, niski, jednokondygnacyjny obiekt o powierzchni wewnętrznej 232,1 m^2 i wysokości do przykrycia dachem maks 3,80 m

6.2 charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Nie przewiduje się gromadzenia i składowania materiałów ani przeprowadzania procesów technologicznych niebezpiecznych pożarowo.

Wszystkie elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia planuje się wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Elementy stałe wyposażenia wykonane zostaną z materiałów trudnozapalnych.

6.3 informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek to wolnostojący, niski, jednokondygnacyjny obiekt użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III .

6.4 informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

parter: pow. wewnętrzna 232,1 m^2 :

Brak pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób , budynek przeznaczony jest przede wszystkim do obsługi osób o nieograniczonej możliwości poruszania się .

W obiekcie zatrudnione będą 4 osoby . . Obiekt przewidziany jest na przyjęcie jednorazowe do 3 petentów

6.5 informacje o podziale na strefy pożarowe,

Cały obiekt tworzy jedną strefę pożarową

6.6 maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

brak stref PM w obiekcie

6.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Wymagania dotyczące klasy odpomości pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odpomości ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie: o kubaturze brutto do 1000 m3 przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną;

6.8 informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

brak występowania materiałów wybuchowych i pomieszczeń zagrożonych wybuchem

6.9 informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z dróg komunikacji ogólnej ewakuacja odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 90 lub 140 cm.

6.10 informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

W projektowanym obiekcie planuje się umieszczenie przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Projektowany obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne (zgodnie z projektami technicznymi).
Budynek zostanie wyposażony w kierunkowe podświetlane znaki ewakuacyjne oraz oznaczenie wejść i wyjść ewakuacyjnych z budynków.
Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu należy oznakować drogi ewakuacyjne zgodne z PN, wyposażyć obiekt w gaśnice zgodnie z zaleceniami przepisów odrębnych (na każde 100 m^2 obiektu jedna gaśnica proszkowa 2kg lub 3 dm^3 płynu gaśniczego, z dojściem maksymalnym o długości 30 m, oznakowanie wg PN).
Dodatkowo, w obiekcie należy umieścić instrukcję przeciwpożarową, instrukcję postępowania na wypadek pożaru i instrukcję bezpieczeństwa oraz przeszkolić personel w zakresie p.poż. i oznakować zgodnie z P.N.:
-drogi ewakuacyjne, -mapkę z usytuowaniem gaśnic ,-wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

6.11 informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się z hydrantu umieszczonego na działce - odległość ok. 50 m od budynku .

W obiekcie należy umieścić instrukcję przeciwpożarową, instrukcję postępowania na wypadek pożaru i instrukcję bezpieczeństwa

6.12 informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowana zabudowa będzie w odległości ponad 100 m od najbliższego budynku znajdującego się na sąsiedniej działce od strony zachodniej.

6.13 informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

brak

7. KONSTRUKCJA

7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie odkrywek gruntowych budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie fundamentów dla projektowanego budynku , po uprzednim uwzględnieniu głębokość przemarzania gruntów, która na tym terenie wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020). Istniejący obiekt, posadowiony jest na ławach fundamentowych, w ten sposób, aby maksymalnie ograniczyć oddziaływanie sił pionowych na grunty o ograniczonej nośności (warstwy III). Dodatkowe fundamenty także zaprojektowano jako ławy fundamentowe

Wykop pod fundament podlega odbiorowi z wpisem do dziennika budowy. Prace fundamentowe i wymianę gruntów należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym (wraz z odbiorem przez uprawnionego geotechnika). Każdorazowo po wykonaniu wykopu pod każdym z fundamentów należy dokonać oceny geotechnicznej zastanych gruntów. W przypadku, gdy okaże się, że napotkano grunty inne niż opisano w opinii geotechnicznej, należy skontaktować się z projektantem w celu opracowania rozwiązań zamiennych lub wymienić grunty na nasypowe uzgodnione z nadzorem geotechnicznym lub na chudy beton.
Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas robót ziemnych i fundamentowych nie dopuścić do zalewania wykopów wodą gruntową (sączenia) bądź opadową. Ze względu na możliwe wahania poziomu wód gruntowych prace ziemne i fundamentowe należy wykonać w okresie suchym (przy niskich stanach wód gruntowych). Wykopy pod fundamenty można wykonać mechanicznie, jedynie ostatnie 20cm gruntu wybrać ręcznie tak, by nie naruszyć struktury gruntu pod fundamentami.
Podczas prowadzenia prac należy stosować się do wszystkich zaleceń podanych w opinii geotechnicznej.

7.2. POSADOWIENIE OBIEKTU

Opis posadowienia:

Projektowany budynek planuje się posadowić na ławach żelbetowych o gr. 30 cm .Ławy fundamentowe stanowić będą bezpośrednie podparcie ścian nośnych budynków. Szczegółowy rysunek ław według opracowania technicznego branży konstrukcyjnej.

7.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Tradycyjny, podłużny , ze ścianami nośnymi murowanymi z cegly pełnej , bloczków betonowych i pustaków silikatowych oraz trzpieniami , podciągami i wieńcami wylewanymi na budowie. Posadowienie na żelbetowej ławie fundamentowej / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja; Stropodach o konstrukcji żelbetowej / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja,

8. INSTALACJE SANITARNE

8.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda dla potrzeb bytowo-gospodarczych dla budynku dostarczana jest z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy gminnej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Ciepła woda użytkowa dla projektowanego zamierzenie budowlanego zostanie przygotowana w podgrzewaczu pojemnościowym zintegrowanym z piecem na biomasę , zlokalizowanym na parterze budynku
Dla utrzymania temperatury ciepłej wody użytkowej w przewodach ciepłej wody zaprojektowano instalację cyrkulacji c.w.u.

8.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze .
Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z Polską Normą nr PN-EN 12056/2002 oraz PN-92/B-01707.

8.3. INSTALACJA OGRZEWCZA

ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ ZAPOTRZEBOWANIA CIEPŁA

Temperatury obliczeniowe zewnętrzne:	Załącznik krajowy NB do normy PN-EN 12831:2006
Temperatury ogrzewanych pomieszczeń:	
Obliczanie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń:	PN-EN 12831:2006

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściana zewnętrzna	U=0,12 W/m2K
- stropodach	U=0,12 W/m2K
- podłoga na gruncie	U=0,13 W/m2K
- okno zewnętrzne	U=0,90 W/m2K
- drzwi zewnętrzne	U=1,10 Wm2K

BILANS CIEPLNY BUDYNKU

Miejscowość:	Gryfice
Stacja meteorologiczna:	Kołobrzeg
Temperatura zewnętrzna:	-16^{o}C

Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą tradycyjnych grzejników ściennych lub ogrzewania podłogowego.
Źródłem ciepła pozostanie istniejący piec na biomasę

8.4. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Ilości powietrza wentylacyjnego wynikają z obowiązujących przepisów określających wymogi sanitarne.Dla pomieszczeń kuchennych ,gospodarczych i socjalnych przyjęto wydatki w wysokości między 30-50m^3/h. Dla pomieszczeń w których przebywają osoby przewidziano wymianę powietrz w ilości 20m^3/h na osobę. Normy wentylacyjne PN-83/B-03430 i iPN-EN12831 określają ilości powietrza:

- W sanitariatach 30 m3/h na miskę ustępową
- 50 m3 w pomieszczeniu socjalnym z funkcją kuchni.

Nawiew do pomieszczeń z czerpni poprzez rekuperator

Do wyprowadzenia przewodów ponad dach budynku wykorzystano projektowane kominowe przewody wentylacyjne. Kanały przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.Do podwieszania kanałów i urządzeń wentylacyjnych należy stosować mocowania z izolacją akustyczną. Wszystkie przejścia przez ściany powinny być tak wykonane, aby nie powstawało sztywne połączenie między kanałem i bryłą budynku. Zaleca się stosowanie warstw pośrednich, z elastycznych materiałów pochłaniających dźwięk.

wymagania p.poż.

Kanały wentylacyjne przechodzące przez odrębne strefy pożarowe i nieobsługujące pomieszczeń w w/w strefach pożarowych należy obudować obudową p.poż. zachowując klasę wydzielenia pożarowego.

Przejścia instalacji przez strefy p.poż. należy zabezpieczyć klapami p.poż. wyposażonymi w siłownik elektryczny. Montaż klap p.poż. i obudowę należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta.

kanaływentylacyjne

W projekcie zastosowano przewody wentylacyjne typu flex dn75 okrągłe oraz typu spiro z blachy stalowej (przy dużych wydajnościach instalacji – doloty do centrali rekuperacyjnej).

czerpnia i wyrzutnia

Czerpnię powietrza projektuje się jako ścienną, wyrzutnię powietrza projektuję się z wyprowadzeniem w przestrzeni dachu skośnego budynku . Należy bezwzględnie zachować następujące odległości:

- Czerpnie i wyrzutnie powietrza (wywiewki kanalizacyjne , wentylatory dachowe itd.) na dachu budynku należy sytuować poza strefami zagrożenia wybuchem, zachowując między nimi odległość nie mniejszą niż 10 m przy wyrzucie poziomym i 6 m przy wyrzucie pionowym ,przy czym wyrzutnia powinna być usytuowana co najmniej 1m ponad czerpnią.
- Odległość wyrzutni dachowych, mierząc w rzucie poziomym, nie powinna być mniejsza niż 3 m od:
  - krawędzi dachu, poniżej której znajdują się okna,
  - najbliższej krawędzi okna w połaci dachu ,
  - najbliższej krawędzi okna w ścianie ponad dachem.

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

UKŁAD ZASILANIA OBIEKTU

Linia zasilająca:

Planowany budynek jest zasilony ze złącza kablowego z zabudowanym układem pomiarowym zlokalizowanym w granicy nieruchomości zgodnie z wymaganiami operatora systemu dystrybucyjnego. W układzie zasilania obiektu nie przewiduje się rezerwowych ani awaryjnych źródeł zasilania, nie przewiduje się układów samoczynnego załączenia rezerwy ani centralnych systemów zasilania urządzeń których działanie jest niezbędne w trakcie trwania pożaru.

Planowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt będzie wyposażony w następujące elementy instalacji elektrycznych:

- wewnętrzne linie zasilające,
- rozdzielnice główne oraz pozostałe wraz z tablicami licznikowymi,
- instalacje elektryczną odbiorczą lokali
- instalację elektryczną odbiorczą części wspólnych, w tym:
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację domofonową,

Rozwiązania szczegółowe zostaną zawarte w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Przyłącze wraz ze złączem kablowym nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

W pomieszczeniu technicznym zostanie zlokalizowana rozdzielnica główna budynku, oraz rozdzielnica oświetlenia zewnętrznego.

W rozdzielnicy głównej zostanie zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, zabezpieczenia wewnętrznych linii zasilających tablice licznikowe. Z rozdzielnicy głównej zostaną wyprowadzone wewnętrzne linie zasilające tablice licznikowe.

Zasilanie obwodów oświetlenia zewnętrznego zostanie wykonane wewnętrzną linią zasilającą od licznika energii oświetlenia zewnętrznego do rozdzielnicy oświetlenia zewnętrznego.

10. ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII ORAZ ANALIZA TECHNICZNYM I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek zasilany jest piecem na biomasę (Pellet)
W alternatywnej wersji energię elektryczną z sieci zastąpiono energią elektryczną z paneli fotowoltanicznych , a ogrzewanie zasilono energią z powietrznych pomp ciepła .
KONWENCJONANE ŹRÓDŁA ENERGII :

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m^{2}rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
biomasa	27,415	3,255	0,000	30,67
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	4,627	4,627

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m^{2}rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
Wartość [kWh/(m^{2}rok)]	16.212	2.640	4.627	23,5
Udział [%]	11.2%	69.0%	19.7%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m^{2}rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
Wartość [kWh/(m^{2}rok)]	27.415	3.255	4.627	35,3
Udział [%]	77,7 %	9.2%	13.1%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m^{2}rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
Wartość [kWh/(m^{2}rok)]	28.138	3.581	12.881	44,6
Udział [%]	63.1%	8.0%	28.9%	100,0%
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
• **pierwotną 44,6** kWh/(m^{2}rok)				

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA ENERGII :

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m^{2}rok)]				
Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
Energia elektryczna - system PV	16,212	0,000	0,000	16,212
Paliwo - Kolektory słoneczne	0,000	2,891	0,000	2,891

termiczne				
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	4,627	4,627

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Podział zapotrzebowania energii				
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m^{2}rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
Wartość [kWh/(m^{2}rok)]	16.212	2.530	4.627	23,4
Udział [%]	69.4%	10.8%	19.8%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m^{2}rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
Wartość [kWh/(m^{2}rok)]	16.212	2.891	4.627	23,7
Udział [%]	68.3%	12.2%	19.5%	100,0%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m^{2}rok)]				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze[1)]	Suma
Wartość [kWh/(m^{2}rok)]	2.024	0.000	13.881	15,9
Udział [%]	12.7%	0.0%	87.3%	100,0%
Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:				
• **pierwotną 15,9** kWh/(m^{2}rok)				

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Wnioski:

Podobnie jak w przypadku budynku analiza wykazuje możliwość prawie trzykrotnego obniżenia zapotrzebowania budynków na energię poprzez zastosowanie alternatywnych źródeł energii ,co jednak w porównaniu z dość wysokim kosztem urządzeń i utrzymania instalacji w tym wypadku jest rozwiązaniem nieekonomicznym . W związku ze współczynnikiem zapotrzebowania na energię pierwotną zbliżającym się do wartości granicznej zaleca się montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 5 kW .

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Zgodnie z wymogami ust. Prawo budowlane ust 10 i 11 na elementach grzewczych zamontowane zostaną termoregulatory a sterowanie ogrzewaniem odbywać się będzie przy pomocy automatycznej centralki klimatycznej (temperaturowej) sprzężonej z piecem na Pellet

11. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWiORBM oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami
- Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić i stosować wszystkie wymagana atesty dotyczące zastosowanych w projekcie wyrobów budowlanych

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

OPRACOWANIE:
Mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz

12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA CELE PODWÓJNEJ KANCELARIILEŚNICTW KOŁOMĄĆ I LUBIN ORAZ POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU (KANCELARIA LEŚNICZEGO) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OSADZIE ZDRÓJ NA DZ. O NR EWID. 440/14 OBR. BRODNIKI GMINA GRYFICE

ADRES INWESTYCJI:

działka: 440/14
obręb: Brodniki
gmina: Gryfice
powiat: gryficki
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KONDAREWICZ
ZAM. 72-344 REWAL UL.SAPERSKA 18M2

DATA: 29.12 .2025 r.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT
-zagospodarowanie placu budowy
-rozbiórki
-roboty ziemne
-roboty budowlano-montażowe
-roboty wykończeniowe
-maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
-szkolenie pracowników w zakresie bhp
-zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
-zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
-zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

AD.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:

-ROZBIÓRKI
DANE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

PRACE WSTĘPNE
• Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie rozbieranego obiektu od wszystkich sieci gminnych. Miejsce odłączania, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych
• Teren rozbiórki należy wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (takimi jak taśma i tablice ostrzegawcze) w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren rozbiórki
• Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT
• Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
• Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
• Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać. Zabronione jest również prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr.
• Zabrania się wyrzucania gruzu na zewnątrz przez okna.
• Przy usuwaniu gruzu należy stosować rynny zsypowe. Gruz i materiały drobnicowe należy systematycznie usuwać przez kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. Materiał rozbiórkowy należy segregować i oczyszczać plac rozbiórki.
• Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np.: przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
• W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej - min.6,0m od obiektu. • Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku sieci podziemne instalacji elektrycznej, gazowej, wod. – kan., teletechniczej i innych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
• Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej takie jak: latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
• W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca (dachy) powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości
• Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
• Do robót rozbiórkowych można dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac na wysokości, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
• Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt oraz urządzenia zabezpieczające i ochronne. Należy stosować środki zabezpieczające pracowników oraz zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI OBIEKTU OGRODZENIE I OZNAKOWANIE TERENU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
Strefa robót rozbiórkowych zostanie ogrodzona w sposób zabezpieczający osoby postronne przed wejściem na teren budowy; ponadto ogrodzenie należy oznaczyć pasami z folii biało – czerwonej i oznakować tablicami informującymi o występujących zagrożeniach. Ogrodzenie rozbieranych obiektów należy wykonać w odległości umożliwiającej bezpieczne prowadzenie robót rozbiórkowych. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. W czasie pracy na

wysokości wyznaczeni sygnaliści będą informować będą osoby nie związane z robotami o występujących zagrożeniach. W razie konieczności spowodują oni przerwanie robót rozbiórkowych na czas niezbędnego przejazdu lub przejścia w strefie robót rozbiórkowych.

SPRZĘT I NARZĘDZIA

Sprzęt używany w robotach rozbiórkowych musi odpowiadać wymaganym przepisom eksploatacyjnym w zakresie:
-wymagań użytkowych,
-utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
-częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego,
-przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.
Sprzęt stosowany do robót budowlano-demontażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową. Przeglądy techniczne i naprawy muszą być prowadzone przez autoryzowane firmy wskazane przez producenta i posiadające uprawnienia do konserwacji i napraw.
Poniżej przedstawiono wykaz proponowanego sprzętu lekkiego w trakcie robót rozbiórkowych:
- koparko-ładowarka
- młot wyburzeniowy
- agregat prądotwórczy
- lekki młotek wiertniczy
- samochód ciężarowy.

ORGANIZACJA ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH

Roboty przygotowawcze obejmują:
- wyłączenie spod napięcia wszystkich urządzeń elektrycznych znajdujących się w rozbieranych obiektach
- zorganizowanie zaplecza socjalnego i magazynowego,
- ogrodzenie strefy rozbiórki pasami z folii biało - czerwonej i ustawienie tablic informujących o występujących zagrożeniach.

TRANSPORT

Środki transportowe muszą spełniać wymagania podane w normach oraz przepisach branżowych a sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:
-ilości przewożonego materiału,
-sposobu jego składowania na środki transportu,
-sposobu zabezpieczania przewożonego ładunku,
-sposobu załadunku i wyładunku w miejscu docelowym.
Transport poziomy i pionowy na placu budowy:
Maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodnie z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH OBIEKTU

Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych (po ich odłączeniu od sieci gminnych)
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka dachu (najpierw elementy wystające ponad dach, orynnowanie, , później pokrycie dachu, następnie konstrukcja drewniana więźby dachowej)
- rozbiórka ścian poddasza
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka ścian fundamentów wraz z sukcesywnym wykonywaniem zabezpieczenia robót rozbiórkowych.

Jako tymczasowe składowisko materiałów z rozbiórki można wykorzystać place i przestrzenie na działce. Materiały porozbiórkowe należy posegregować i przeznaczyć do utylizacji. Przestrzenie powstałe po fundamentach uzupełnić zagęszczonym materiałem i zagęścić do stopnia ID = 0.60 warstwami co 15cm. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć interesy osób trzecich, w szczególności: - roboty rozbiórkowe prowadzić w taki sposób aby nie przenosić drgań na obiekty sąsiednie, - ograniczyć uciążliwość prowadzenia robót rozbiórkowych w postaci pylenia poprzez intensywne polewanie części rozbieranych, - ograniczyć poziom hałasu do bezwzględnego minimum.

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji w miejscach wskazanych przez te instytucje i dokonania wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru i przetransportować ręcznie na plac składowy. Następnie wywieźć poza teren rozbiórki. Elementy ślusarskie należy poodcinać piłą tarczową.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachów rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak kominy, instalacje odgromowe, orynnowanie itd. Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy ręcznie rozebrać drewniane elementy konstrukcyjne. W czasie rozbiórki dachu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

Rozbiórka ścian i filarów murowanych

Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych należy rozbierać ręcznie bądź stosować rozbiórkę młotami udarowymi. Rozbiórkę wykonywać warstwami od góry, a cegły usuwać na zewnątrz. W przypadku obecności elementów żelbetowych konstrukcji monolitycznej należy rozkuwać je za pomocą młotów pneumatycznych lub udarowych na elementy pozwalające na bezpieczny transport gruzu w dół. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji murowanej.

Rozbiórka ścian fundamentowych

Ściany należy rozbierać przy użyciu młotów pneumatycznych lub udarowych. W przypadku pojawienia się wód gruntowych należy je odpompowywać do ogólnomiejskiej kanalizacji deszczowej. Ze względu na znaczną odległość od budynków sąsiednich nie zachodzi niebezpieczeństwo podkopania ich fundamentów jednak w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy obserwować konstrukcję sąsiednich budynków i ciągów pieszo - jezdnych.

Rozbiórka posadzek i podbudowy gruzo - betonowej

Posadzki na gruncie i podbudowę gruzobetonową należy usuwać poprzez rozkuwanie młotami pneumatycznymi.

UPORZĄDKOWANIE I NIWELACJA PLACU PO ZLIKWIDOWANYCH OBIEKTACH

Po zakończeniu prac rozbiórkowych cały obszar doprowadzony będzie do stanu pierwotnego przez: - zebranie resztek gruzu i wywiezienie ich na wysypisko, - zasypanie materiałem zagęszczonym warstwami co 15cm do stopnia ID = 0.60 dołów powstałych podczas wyburzeń, - niwelacja terenu do pierwotnej powierzchni

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

-szkolenie pracowników w zakresie bhp
-zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
-zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
-zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

AD.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
-ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
-wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
-doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
-odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
-urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
-zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
-zapewnienia właściwej wentylacji,
-zapewnienia łączności telefonicznej,
-urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.
Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45^0 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
-przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
-przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
-przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:
120 l – przy pracach w kontakcie z subst. szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a" i „b".
Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a", „b", „c" należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)
Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:
- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.
W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
Jadalnia powinna składać się z dwóch części:
-jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m^2 powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
-pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy
Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:
-związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.
Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:
-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10^0C lub powyżej 25 ^{0}C.
Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.
Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania kloak .
Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.
Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,
powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.
Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.
Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.
Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
-w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
-w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).
Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.
Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu bud powinna wynosić co najmniej 0,75 m.
Zabronione jest w szczególności:
- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
-składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.
Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).
Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu idemontażu.
Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

AD. 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.
Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.
Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiemzawodowymzwiązanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

AD, 3.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy
nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
niewłaściwe polecenia przełożonych,
brak nadzoru,
brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
nieodpowiednie przejścia i dojścia,
brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:
wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
niedostosowanie czynnika materiał do transportu, konserwacji lub napraw;
niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
zastosowanie materiałów zastępczych,
niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
wady materiałowe czynnika materialnego:
ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymichorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
Na podstawie:
oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

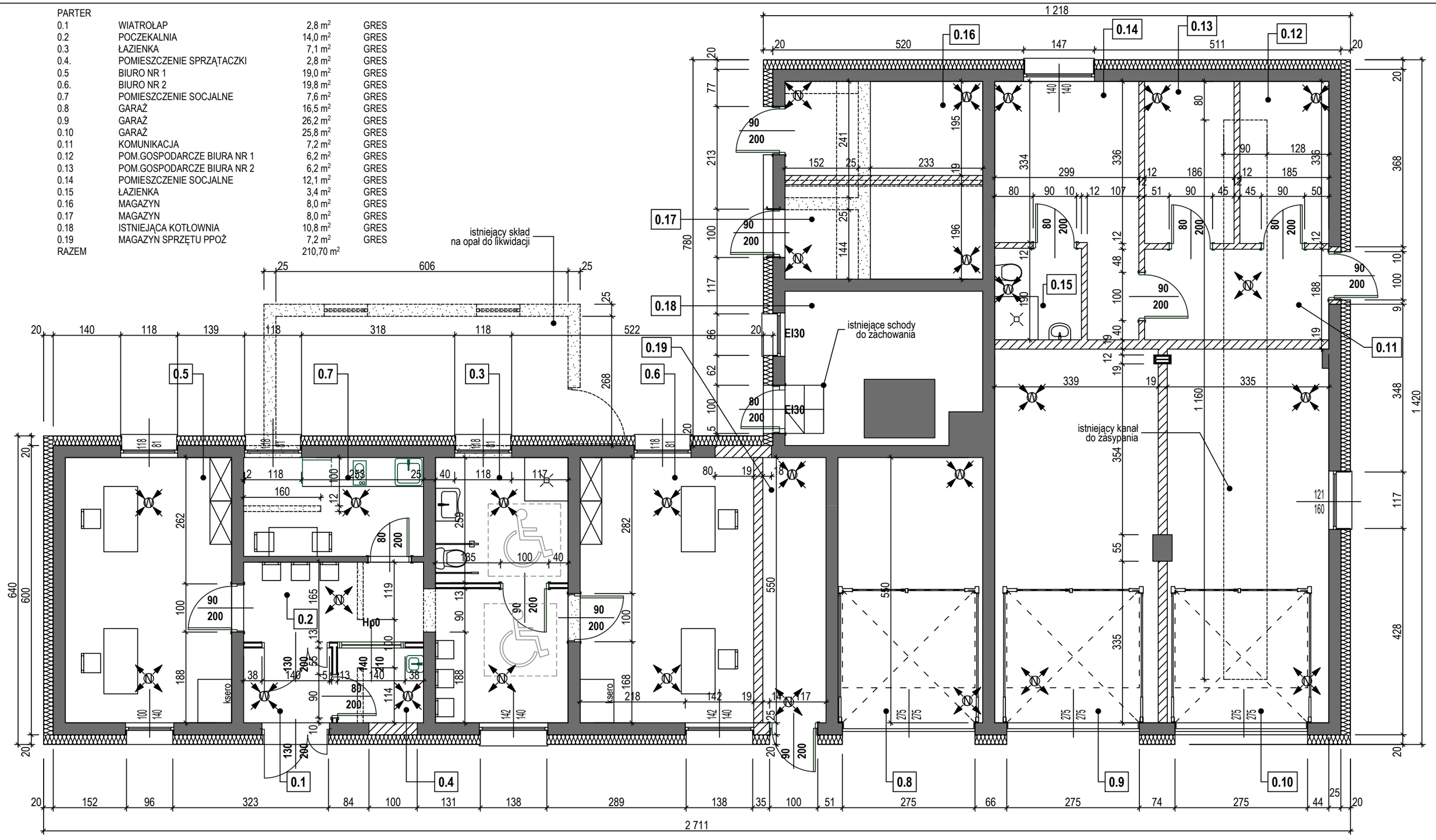
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS RYSUNKÓW

A1	RZUT PARTERU
A2	RZUT DACHU
A3	PRZEKRÓJ
A4	ELEWACJE
A5	ELEWACJE

PARTER

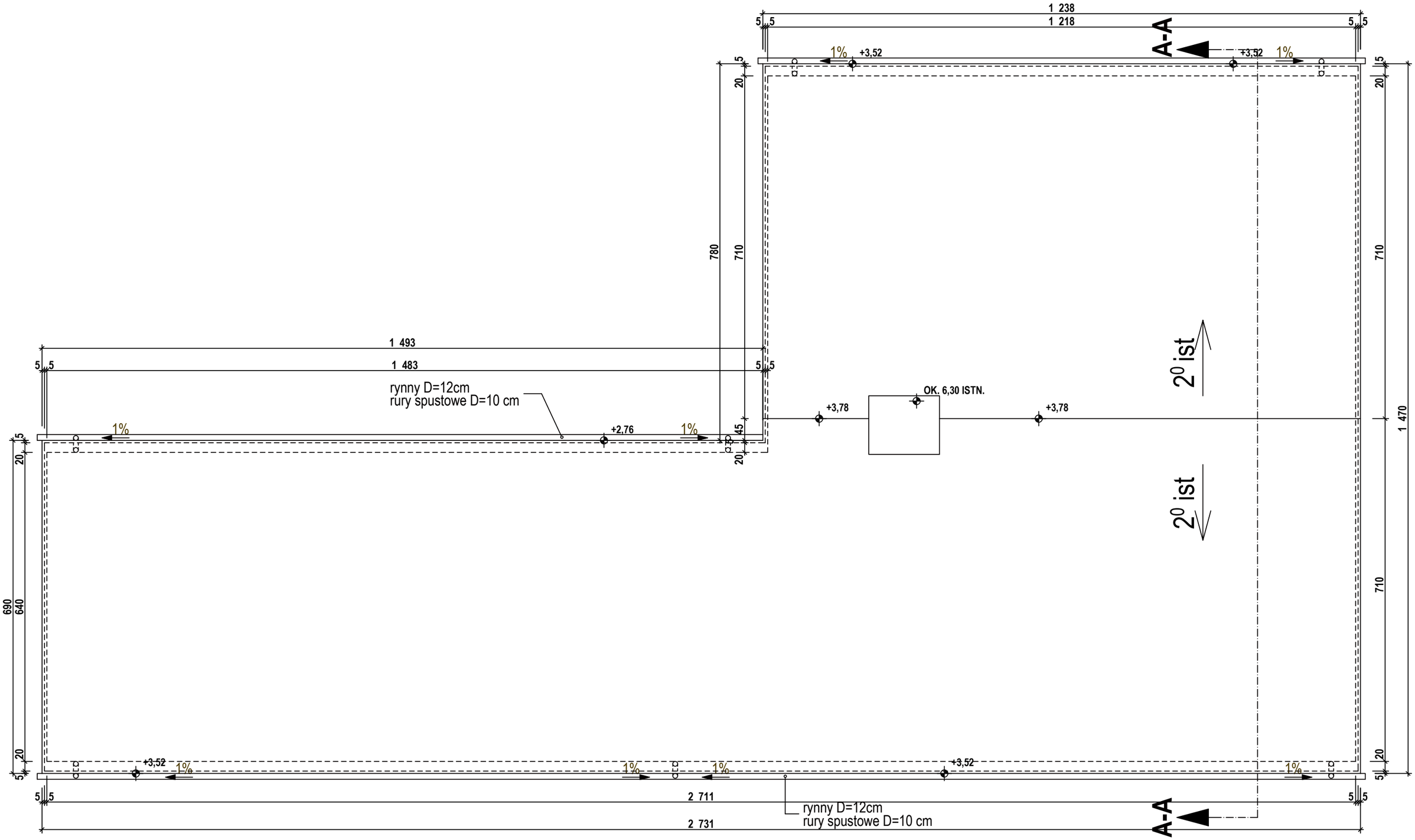
0.1	WIATROŁAP	2,8 m²	GRES
0.2	POCZEKALNIA	14,0 m²	GRES
0.3	ŁAZIENKA	7,1 m²	GRES
0.4.	POMIESZCZENIE SPRZĄTACZKI	2,8 m²	GRES
0.5	BIURO NR 1	19,0 m²	GRES
0.6.	BIURO NR 2	19,8 m²	GRES
0.7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,6 m²	GRES
0.8	GARAŻ	16,5 m²	GRES
0.9	GARAŻ	26,2 m²	GRES
0.10	GARAŻ	25,8 m²	GRES
0.11	KOMUNIKACJA	7,2 m²	GRES
0.12	POM.GOSPODARCZE BIURA NR 1	6,2 m²	GRES
0.13	POM.GOSPODARCZE BIURA NR 2	6,2 m²	GRES
0.14	POMIESZCZENIE SOCJALNE	12,1 m²	GRES
0.15	ŁAZIENKA	3,4 m²	GRES
0.16	MAGAZYN	8,0 m²	GRES
0.17	MAGAZYN	8,0 m²	GRES
0.18	ISTNIEJĄCA KOTŁOWNIA	10,8 m²	GRES
0.19	MAGAZYN SPRZĘTU PPOŻ	7,2 m²	GRES
RAZEM		210,70 m²	



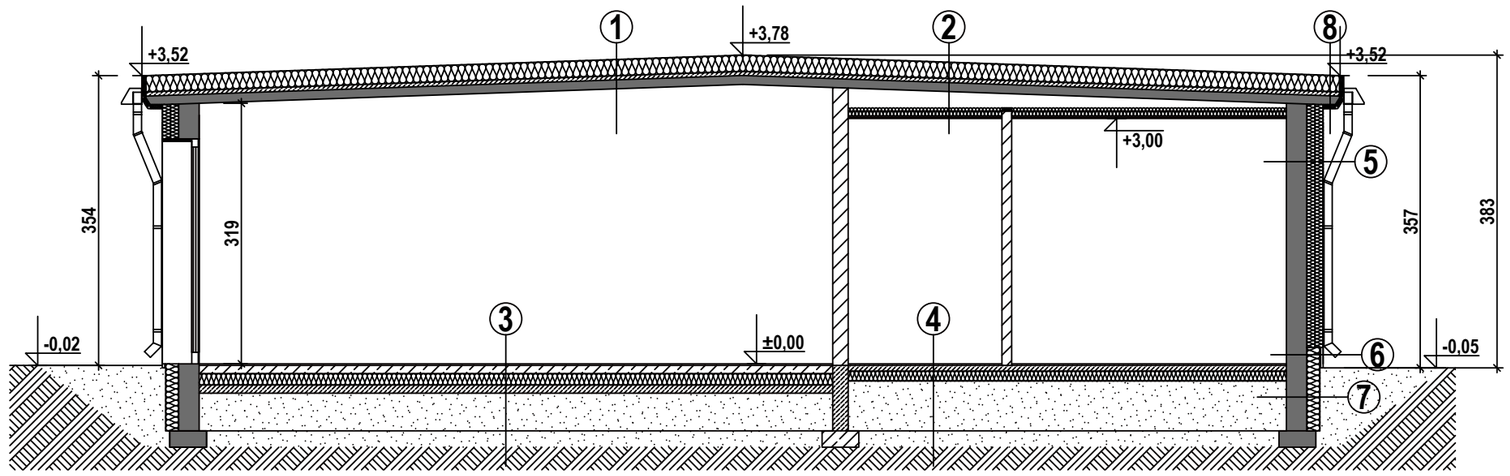
LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE LEKKIE Z PŁYT GK NA STELAŻU STALOWYM
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE Z PUSTAKÓW SILKA GR 18,8 CM
- ROZBIÓRKI
- ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE

obiekt	Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodernizacją obiektu,dz.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice	12.2025 data
inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice	A branża
treść rysunku \ SKALA	RZUT PARTERU 1:75	
	imię i nazwisko / podpis	1 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	



obiekt	Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodernizacją obiektu,dz.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice	12.2025 data
inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice	A branża
treść rysunku \ SKALA	RZUT DACHU 1:75	
	imię i nazwisko / podpis	2 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	



1.STROPODACH
-papa zgrzewalna wierzchniego krycia na papie podkładowej klejonej do styropianu
- styropian odmiany thermo plus gr 20 cm w spadku 2 º
- wylewka betonowa gr.min 5 cm zbrojona siatką d 3mm 15/15 cm
-folia lub papa paroizolacyjna
-istniejący strop żelbetowy
-tynk gipsowy

2.STROPODACH
-papa zgrzewalna wierzchniego krycia na papie podkładowej klejonej do styropianu
- styropian odmiany thermo plus gr 20 cm w spadku 2 o
- wylewka betonowa gr.min 5 cm zbrojona siatką d 3mm 15/15 cm
-folia lub papa paroizolacyjna
-istniejący strop żelbetowy
- płyty gk na stalażu stalowym pomiędzy nim wełna min. gr 10cm
-tynk gipsowy

3.PODŁOGA NA GRUNCIE W GARAŻACH
- gres
-posadzka betonowa gr 10 cm z betonu C 25/30 zbrojona zbrojeniem rozproszonym typu Dramix 2,5kg /1 m3
-1x folia PE
-styropian EPS 200 gr.14cm
-2x papa termozgrzewalna
-chudy beton 10cm
-zasypka piaskowa zagęszczona do Id=0,8

4.PODŁOGA NA GRUNCIE W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH
- gres
-posadzka betonowa gr 7 cm
-1x folia PE
-styropian EPS 100 gr.14cm
-2x papa termozgrzewalna
-zasypka piaskowa zagęszczona do Id=0,8

5.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA POWYŻEJ GRUNTU
-tynk silikonowy lub silikatowy
-styropian EPS 70 gr. 20 cm odmiany thermoplus
-istniejąca ściana
-tynk cem.-wap. lub gipsowy

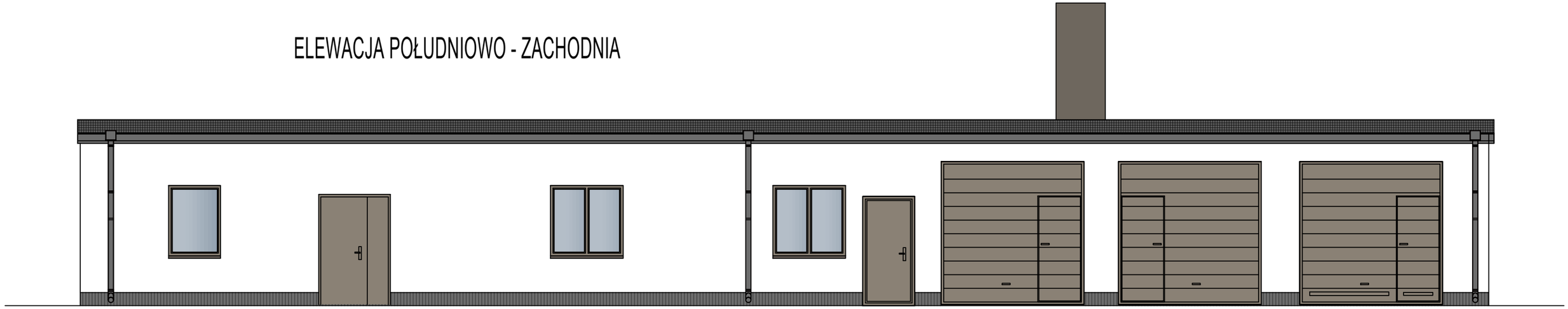
6.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ
-płytka klinkierowa na kleju
-płyty termoizolacyjno-drenażowe
z polistyrenu ekstrudowanego gr. 14cm
mocowane masą bitumiczno-kauczukową
-izolacja ciężka przeciwwodna na bazie emulsji bitumicznych np IZOHAN WM/WM 2K gr. min.2 mm na warstwie gruntującej IZOHAN DYSPERBIT
-ściana istniejąca
-izolacja ciężka przeciwwodna na bazie emulsji bitumicznych np IZOHAN WM/WM 2K gr. min.2 mm na warstwie gruntującej IZOHAN DYSPERBIT

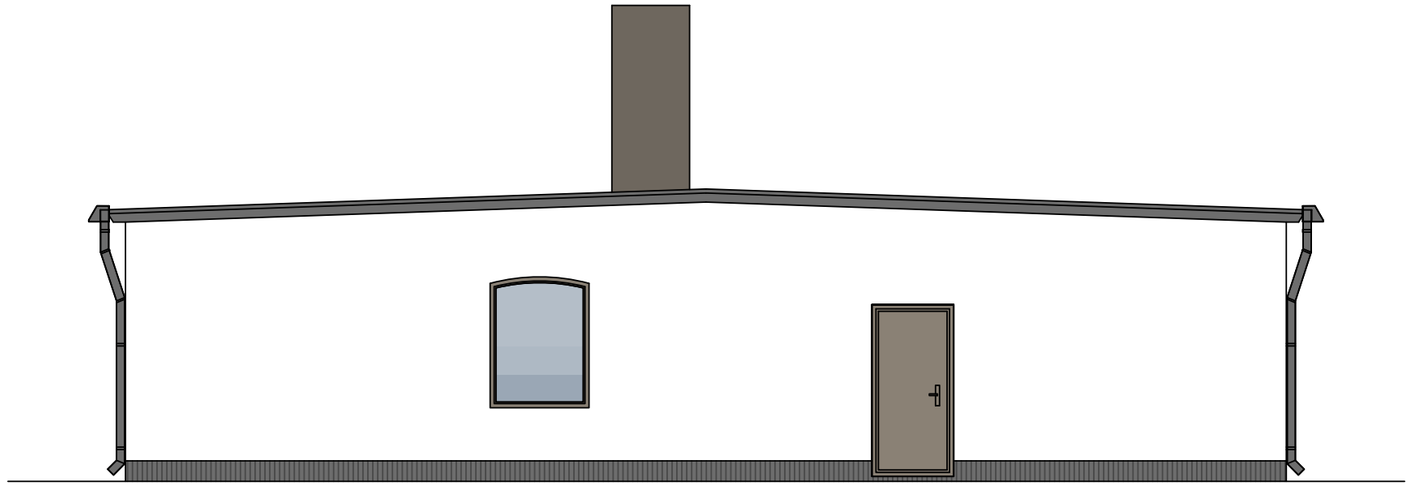
7.ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FUNDAMENT
-poliestrowa włóknina filtrująca
-samoprzylepna membrana bitumiczna
-płyty termoizolacyjno-drenażowe
z polistyrenu ekstrudowanego gr. 16cm (na ławie fundamentowej 5 cm)
mocowane masą bitumiczno-kauczukową
-izolacja ciężka przeciwwodna na bazie emulsji bitumicznych np IZOHAN WM/WM 2K gr. min.2 mm na warstwie gruntującej IZOHAN DYSPERBIT
-istniejąca ściana
-izolacja ciężka przeciwwodna na bazie emulsji bitumicznych np IZOHAN WM/WM 2K gr. min.2 mm na warstwie gruntującej IZOHAN DYSPERBIT

8.STROPODACH - OKAP
-papa zgrzewalna wierzchniego krycia na papie podkładowej klejonej do styropianu
- styropian odmiany thermo plus gr 20 cm w spadku 2 º
- wylewka betonowa gr.min 5 cm zbrojona siatką d 3mm 15/15 cm
-folia lub papa paroizolacyjna
-istniejący strop żelbetowy
-wełna mineralna gr. 5cm
-tynk mineralny

obiekt	Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodernizacją obiektu,dz.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice	12.2025 data
inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice	A branża
treść rysunku \ SKALA	PRZEKRÓJ A-A 1:75	
	imię i nazwisko / podpis	3 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009	

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA





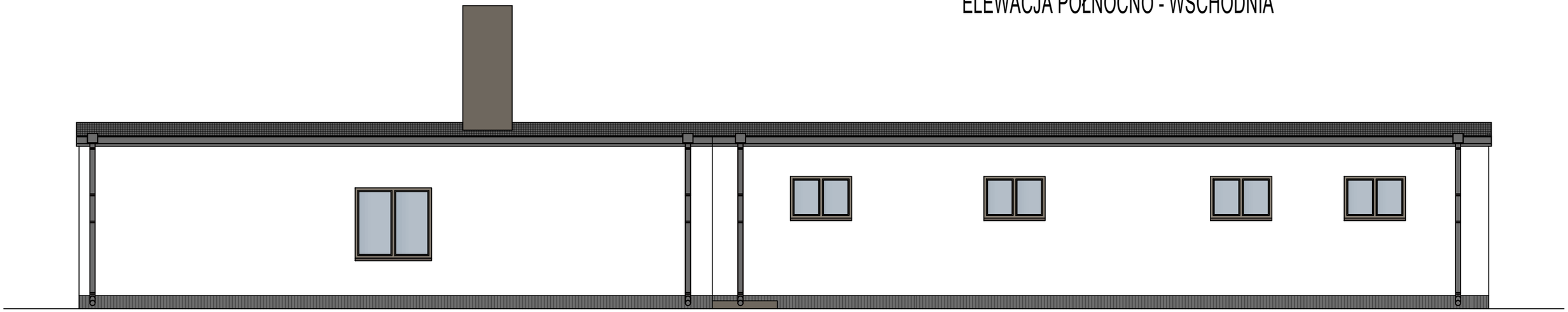
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

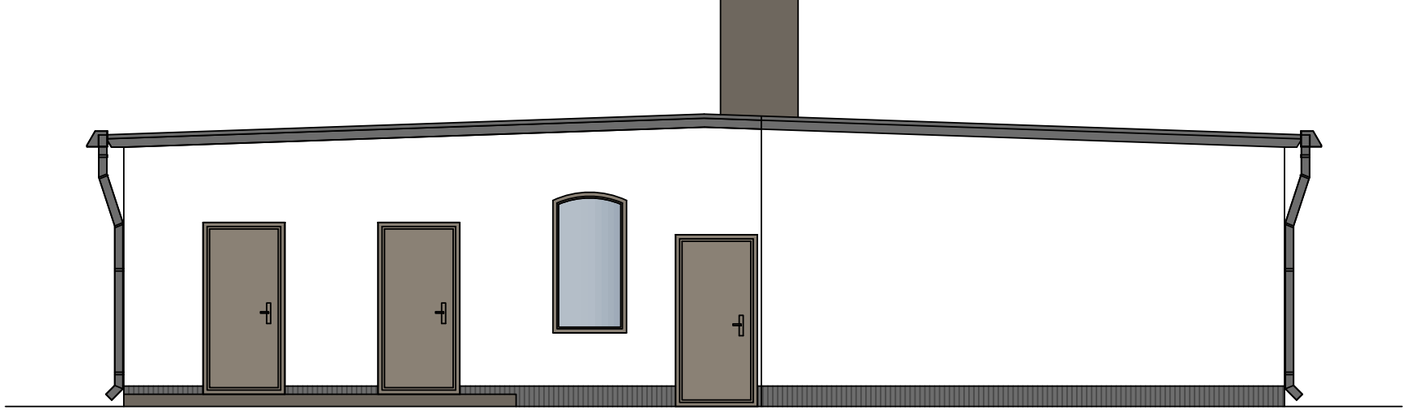
LEGENDA:

- tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, kolor biały, o fakturze "baranek" 1,5 mm
- papa termozgrzewalna w kolorze antracytowym
- w partii cokołowej płytka klinkierowa w kolorze antracytowym
- obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. w kolorze ciemnoszarym
- parapety , rury spustowe i rynny z PCV w kolorze ciemnoszarym
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracytowym

obiekt	Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodernizacją obiektu,dz.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice		12.2025 data
inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice		A branża
treść rysunku \ SKALA	ELEWACJE 1:75		
	imię i nazwisko	podpis	4 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009		

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA





LEGENDA:

- tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, kolor biały, o fakturze "baranek" 1,5 mm
- papa termozgrzewalna w kolorze antracytowym
- w partii cokołowej płytka klinkierowa w kolorze antracytowym
- obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. w kolorze ciemnoszarym
- parapety , rury spustowe i rynny z PCV w kolorze ciemnoszarym
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracytowym

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

obiekt	Przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na cele podwójnej kancelarii leśnictw Kołomąć i Lubin oraz pomieszczenia magazynowe wraz z termodernizacją obiektu,dz.nr 440/14, obr. Brodniki, gm. Gryfice		12.2025 data
inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice		A branża
treść rysunku \ SKALA	ELEWACJE 1:75		
	imię i nazwisko	podpis	5 nr. rysunku
projektował	mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009		

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA CELE PODWÓJNEJ KANCELARIILEŚNICTW KOŁOMĄĆ I LUBIN ORAZ POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU (KANCELARIA LEŚNICZEGO) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OSADZIE ZDRÓJ NA DZ. O NR EWID. 440/14 OBR. BRODNIKI GMINA GRYFICE

ADRES INWESTYCJI:

działka: 440/14
obręb: Brodniki
gmina: Gryfice
powiat: gryficki
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice , Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice**

Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektanta
Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę uprawnionego - karta rejestracyjna wtórnika
Decyzja nr 483/2025 - WGP.6730.537.2025 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 11 2025 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XVI

grudzień 2025